

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. SOŠOaS/NM/01/2025 (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení §281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov.

Prenajímateľ/

vyhlasovateľ OVS: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**

sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení: **Ing. Oľga Ilenčíková** – riaditeľka školy

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594

IČO/DIČ: 00893111 // 2021 071 514

kontaktná osoba: Erika Stachová

Predmet nájmu:

1./ Pozemky - parcely registra „E“ o celkovej výmere 74 180 m², zapísané na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, druh pozemku – orná pôda:

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| a) parcelné č. 977/3 | o výmere 16 267 m ² |
| b) parcelné č. 977/5 | o výmere 64 m ² |
| c) parcelné č. 1006 | o výmere 902 m ² |
| d) parcelné č. 1206/1 | o výmere 11 122 m ² |
| e) parcelné č. 1206/2 | o výmere 2 400 m ² |
| f) parcelné č. 1207/1 | o výmere 7 221 m ² |
| g) parcelné č. 1207/2 | o výmere 1 639 m ² |
| h) parcelné č. 1208 | o výmere 5 104 m ² |
| i) parcelné č. 1209 | o výmere 5 934 m ² |
| j) parcelné č. 1219/2 | o výmere 320 m ² |
| k) parcelné č. 1259/3 | o výmere 23 207 m ² |

Predmet nájmu je možné prenechať do užívania formou nájmu len ako súbor pozemkov.

Vhodné využitie pozemkov: poľnohospodárske účely, výsadba základných poľnohospodárskych plodín, zachovanie úrodnosti a udržiavanie pôdy v riadnom užívateľskom stave

Minimálna cena nájmu za pozemok špecifikovaný pod príslušným písmenom:

(minimálna výška nájmu predstavuje 2,7% z bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky na jednotlivých parcelách)

- | | |
|----|--------------|
| a) | 153,28 €/rok |
| b) | 0,57 €/rok |
| c) | 8,09 €/rok |
| d) | 83,78 €/rok |
| e) | 22,62 €/rok |
| f) | 54,39 €/rok |
| g) | 15,44 €/rok |
| h) | 48,10 €/rok |
| i) | 43,10 €/rok |
| j) | 2,32 €/rok |
| k) | 168,55 €/rok |

Doba nájmu: 5 rokov

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „OVS - SOŠOaS/NM/01/2025-NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Piešťanská 2262/80

915 01 Nové Mesto nad Váhom

v termíne do 28. 02. 2025 do 10:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,

- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt

b) špecifikácia predmetu nájmu, o ktorý uchádzač prejavil záujem

c) navrhovaná výška nájomného za jednotlivé parcely za rok

d) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie

Účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa OVS v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod. do 11.00 hod., kontaktná osoba: Erika Stachová, telefonický kontakt: 032/771 07 08, e-mail: erika.stachova@sospnm.tsk.sk.

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie predložených návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu pri splnení všetkých podmienok súťaže.

V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. S víťazom bude následne spracovaná zmluva o nájme pozemkov.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Novom Meste nad Váhom, 13. 02. 2025

Ing. Oľga Ilenčíková
riaditeľka školy